生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目 项 目 编 号 2020-320382-70-02-520311 建 设 地 点 **邳** **州** **市** **运** **河** **街** **道**

验 收 单 位 江 苏 中 大 环 球 房 地 产 开 发 有 限 公 司

2023 \_年. 12 月 18 日

**一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 江苏中大环球房地产开发有限公司上 城学府项目 | 行业 类别 | 房地产  工程 |
| 主管部门  (或主要投资方) | 江苏中大环球房地产开发有限公司 | 项 目 性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机 关、文号及时间 | 邳州市行政审批局  邳行审投水〔2020〕68号，2020年12月18日 | | |
| 水土保持方案变更批复 机关、文号及时间 | \ | | |
| 水土保持初步设计批复 机关、文号及时间 | \ | | |
| 项目建设起止时间 | 2020年12月至2023年8月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 徐州华锐环保科技有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | \ | | |
| 水土保持监测单位 | 江苏瑞阳工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 邳州市广厦建筑安装工程有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | | |
| 水土保持设施验收 报告编制单位 | 江苏联华工程咨询有限公司 | | |

**二、验收意见**

|  |
| --- |
| 2023年12月18日，江苏中大环球房地产开发有限公司在邳  州市主持召开了江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目  水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单  位江苏联华工程咨询有限公司、监测单位江苏瑞阳工程咨询有限公  司、水土保持方案编制单位徐州华锐环保科技有限公司及监理、施  工等单位代表、特邀专家共9人，会议成立了验收组(名单附后)。  验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《江苏中  大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持设施验收报  告》、水土保持监测单位提交了《江苏中大环球房地产开发有限公 司上城学府项目水土保持监测总结报告》,上述报告为此次验收提  供了重要的技术依据。  验收组及与会代表查看了项目现场及影像资料，查阅了相关技 术资料，听取了建设单位关于项目水土保持设施实施情况的介绍， 水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位关于各项技 术工作开展情况的汇报，以及水土保持方案编制、监理、施工等单  位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下  (一)项目概况  江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目位于邳州市运  河街道，在淮河路以南、嵩山路以西、铁路专线以东、京杭家园以  北，中心位置地理坐标为：东经1175926"、北纬3418'37"。项目  由建筑物区(包括8栋14~27F高层住宅、1栋2F邻里中心、1栋  1F幼儿园，以及物业用房、消防控制室等公共建筑)、道路及广场 |

3

|  |
| --- |
| 区(包括场内道路、硬化地面、广场等)和景观绿化区(包括乔灌  木、草坪等景观绿地)3个部分组成，总占地面积为3.14公顷。项 目总建筑面积为98511.14平方米(其中地上计容建筑面积75622.14 平方米，地下不计容建筑面积20707.59平方米),建筑基底占地面  积5517.76平方米，建筑密度17.61%,容积率2.41,绿地率35%,  规划户数610户、机动车位612个、非机动车位1250个。项目总 投资为46000万元，其中土建投资26027万元，于2020年12月开  工建设，2023年8月完工，建设总工期为33个月。  (二)水土保持方案批复情况  2020年12月18日，邳州市行政审批局以“邳行审投水〔2020〕 68号”文件对本项目水土保持方案准予行政许可，行政许可的总占 地面积为3.14公顷，防治责任范围面积为3.14公顷，水土保持总  投资为304.28万元。  (三)水土保持初步设计或施工图设计情况  项目水土保持措施纳入到主体工程中一并设计，未单独编制水  土保持专项初步设计和施工图设计。  (四)水土保持监测情况  江苏瑞阳工程咨询有限公司于2020年12月~2023年11月开  展了江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持监  测工作，主要采用调查、遥感、巡查等监测方法完成了水土保持监  测工作，并于2023年12月提交了《江苏中大环球房地产开发有限  公司上城学府项目水土保持监测总结报告》 .  水土保持监测主要结论为：建设单位对水土流失防治责任范围 |

4

|  |
| --- |
| 内的水土流失进行了较全面、系统的整治，完成了《水保方案》及 行政许可文件确定的防治任务；项目施工扰动面积均控制在水土流 失防治责任范围内，土石方堆放规范、防治及利用合理，完成的各 项水土保持措施及时到位并发挥了有效地水土保持防护作用；项目 六项指标均达到了《水保方案》中提出的水土流失防治目标，水土  保持三色评价结论为“绿色”,满足水土保持防护要求。  (五)验收报告编制情况和主要结论  2023年6月至2023年11月，验收报告编制单位江苏联华工程  咨询有限公司通过收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，  完成现场调查、核查，在水土保持措施、效果及其工作程序满足行  政许可的水土保持方案要求后，于2023年12月编制完成《江苏中  大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持设施验收报  告》。  水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持 方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整； 按照水土保持方案要求落实了水土保持措施，措施布局全面可行； 水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持 有关规范标准要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管  理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。  经过核定，项目实际发生的水土流失防治责任范围面积为3.14  公顷。  完成的水土保持措施工程量为：①工程措施：表土剥离0.50  万立方米、盖板排水沟1130米、透水砖铺砌2508平方米、雨水管 |

|  |
| --- |
| 网1599.5米、蓄水池2座、土地整治1.10公顷；②植物措施：下 凹式绿地0.55公顷、景观绿化0.55公顷；③临时措施：临时车辆  清洗池2座、编织袋装土临时拦挡386米、临时砖砌排水沟1859  米、临时砖砌沉沙池11座、环保除尘雾炮机10个、临时土工布覆  盖2000平方米、临时密目网苫盖35400平方米。  完成的水土保持总投资为297.96万元，其中主体工程已列投 资212.05万元，方案新增投资85.91万元。水土保持投资中，工程 措施费67.37万元，植物措施费137.50万元，临时措施费65.36万 元，独立费用24.59万元，基本预备费0万元，水土保持补偿费3.14  万元。  通过各项防治措施的实施并发挥效益，项目建设产生的水土流 失得到有效地控制。项目建设区在试运行期各项水土流失防治指标 分别为：水土流失治理度99.36%、土壤流失控制比1.11、渣土防 护率99.30%、表土保护率99.00%、林草植被恢复率98.18%、林草 覆盖率34.39%。项目六项指标均达到了《水保方案》中提出的水  土流失防治目标。  (六)验收结论  验收组认为：江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目 实施过程中，依法落实了水土保持方案及行政许可文件要求的各项 水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，建成的水土保持 设施质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标 值，满足水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验  收。 |

6

|  |
| --- |
| (七)后续管护要求  运行单位加强对项目实施的各项水土保持措施的管理和维护，  确保各项措施水土保持功能的长效发挥。 |

**三、验收组成员签字表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分工 | 姓名 | 单 位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
| 组长 | 瞿汉达 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 高 工 |  | 建设单位 |
| 成 员 | 韩成华 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 工程师 |  |
| 沈 博 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 工程师 |  |
| 陆建 | 新沂市水务局 | 高 工 |  | 特邀专家 |
| 陈卫辉 | 江苏联华工程咨询有限公司 | 总经理 |  | 验收报告 编制单位 |
| 白安联 | 江苏瑞阳工程咨询有限公司 | 高 工 |  | 监测单位 |
| 于朋朋 | 江苏华盛工程咨询股份有限 公司 | 总 监 |  | 监理单位 |
| 薛 会 | 徐州华锐环保科技有限公司 | 工程师 |  | 水土保持  方案编制  单位 |
| 耿开刚 | 邳州市广厦建筑安装工程有 限公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |