生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目 项 目 编 号 2020-320382-70-02-520311 建 设 地 点 **邳** **州** **市** **运** **河** **街** **道**

验 收 单 位 江 苏 中 大 环 球 房 地 产 开 发 有 限 公 司

 2023 \_年. 12 月 18 日

**一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 江苏中大环球房地产开发有限公司上 城学府项目 | 行业 类别 | 房地产工程 |
| 主管部门(或主要投资方) | 江苏中大环球房地产开发有限公司 | 项 目 性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机 关、文号及时间 | 邳州市行政审批局邳行审投水〔2020〕68号，2020年12月18日 |
| 水土保持方案变更批复 机关、文号及时间 | \ |
| 水土保持初步设计批复 机关、文号及时间 | \ |
| 项目建设起止时间 | 2020年12月至2023年8月 |
| 水土保持方案编制单位 | 徐州华锐环保科技有限公司 |
| 水土保持初步设计单位 | \ |
| 水土保持监测单位 | 江苏瑞阳工程咨询有限公司 |
| 水土保持施工单位 | 邳州市广厦建筑安装工程有限公司 |
| 水土保持监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 |
| 水土保持设施验收 报告编制单位 | 江苏联华工程咨询有限公司 |

**二、验收意见**

|  |
| --- |
| 2023年12月18日，江苏中大环球房地产开发有限公司在邳州市主持召开了江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位江苏联华工程咨询有限公司、监测单位江苏瑞阳工程咨询有限公司、水土保持方案编制单位徐州华锐环保科技有限公司及监理、施工等单位代表、特邀专家共9人，会议成立了验收组(名单附后)。验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《江苏中大环球房地产开发有限公 司上城学府项目水土保持监测总结报告》,上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。验收组及与会代表查看了项目现场及影像资料，查阅了相关技 术资料，听取了建设单位关于项目水土保持设施实施情况的介绍， 水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位关于各项技 术工作开展情况的汇报，以及水土保持方案编制、监理、施工等单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下(一)项目概况江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目位于邳州市运河街道，在淮河路以南、嵩山路以西、铁路专线以东、京杭家园以北，中心位置地理坐标为：东经1175926"、北纬3418'37"。项目由建筑物区(包括8栋14~27F高层住宅、1栋2F邻里中心、1栋1F幼儿园，以及物业用房、消防控制室等公共建筑)、道路及广场 |

3

|  |
| --- |
| 区(包括场内道路、硬化地面、广场等)和景观绿化区(包括乔灌木、草坪等景观绿地)3个部分组成，总占地面积为3.14公顷。项 目总建筑面积为98511.14平方米(其中地上计容建筑面积75622.14 平方米，地下不计容建筑面积20707.59平方米),建筑基底占地面积5517.76平方米，建筑密度17.61%,容积率2.41,绿地率35%,规划户数610户、机动车位612个、非机动车位1250个。项目总 投资为46000万元，其中土建投资26027万元，于2020年12月开工建设，2023年8月完工，建设总工期为33个月。(二)水土保持方案批复情况2020年12月18日，邳州市行政审批局以“邳行审投水〔2020〕 68号”文件对本项目水土保持方案准予行政许可，行政许可的总占 地面积为3.14公顷，防治责任范围面积为3.14公顷，水土保持总投资为304.28万元。(三)水土保持初步设计或施工图设计情况项目水土保持措施纳入到主体工程中一并设计，未单独编制水土保持专项初步设计和施工图设计。(四)水土保持监测情况江苏瑞阳工程咨询有限公司于2020年12月~2023年11月开展了江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持监测工作，主要采用调查、遥感、巡查等监测方法完成了水土保持监测工作，并于2023年12月提交了《江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持监测总结报告》 .水土保持监测主要结论为：建设单位对水土流失防治责任范围 |

4

|  |
| --- |
| 内的水土流失进行了较全面、系统的整治，完成了《水保方案》及 行政许可文件确定的防治任务；项目施工扰动面积均控制在水土流 失防治责任范围内，土石方堆放规范、防治及利用合理，完成的各 项水土保持措施及时到位并发挥了有效地水土保持防护作用；项目 六项指标均达到了《水保方案》中提出的水土流失防治目标，水土保持三色评价结论为“绿色”,满足水土保持防护要求。(五)验收报告编制情况和主要结论2023年6月至2023年11月，验收报告编制单位江苏联华工程咨询有限公司通过收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，完成现场调查、核查，在水土保持措施、效果及其工作程序满足行政许可的水土保持方案要求后，于2023年12月编制完成《江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持 方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整； 按照水土保持方案要求落实了水土保持措施，措施布局全面可行； 水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持 有关规范标准要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。经过核定，项目实际发生的水土流失防治责任范围面积为3.14公顷。完成的水土保持措施工程量为：①工程措施：表土剥离0.50万立方米、盖板排水沟1130米、透水砖铺砌2508平方米、雨水管 |

|  |
| --- |
| 网1599.5米、蓄水池2座、土地整治1.10公顷；②植物措施：下 凹式绿地0.55公顷、景观绿化0.55公顷；③临时措施：临时车辆清洗池2座、编织袋装土临时拦挡386米、临时砖砌排水沟1859米、临时砖砌沉沙池11座、环保除尘雾炮机10个、临时土工布覆盖2000平方米、临时密目网苫盖35400平方米。完成的水土保持总投资为297.96万元，其中主体工程已列投 资212.05万元，方案新增投资85.91万元。水土保持投资中，工程 措施费67.37万元，植物措施费137.50万元，临时措施费65.36万 元，独立费用24.59万元，基本预备费0万元，水土保持补偿费3.14万元。通过各项防治措施的实施并发挥效益，项目建设产生的水土流 失得到有效地控制。项目建设区在试运行期各项水土流失防治指标 分别为：水土流失治理度99.36%、土壤流失控制比1.11、渣土防 护率99.30%、表土保护率99.00%、林草植被恢复率98.18%、林草 覆盖率34.39%。项目六项指标均达到了《水保方案》中提出的水土流失防治目标。(六)验收结论验收组认为：江苏中大环球房地产开发有限公司上城学府项目 实施过程中，依法落实了水土保持方案及行政许可文件要求的各项 水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，建成的水土保持 设施质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标 值，满足水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。 |

6

|  |
| --- |
| (七)后续管护要求运行单位加强对项目实施的各项水土保持措施的管理和维护，确保各项措施水土保持功能的长效发挥。 |

**三、验收组成员签字表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分工 | 姓名 | 单 位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
| 组长 | 瞿汉达 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 高 工 |  | 建设单位 |
| 成 员 | 韩成华 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 工程师 |  |
| 沈 博 | 江苏中大环球房地产开发有 限公司 | 工程师 |  |
| 陆建 | 新沂市水务局 | 高 工 |  | 特邀专家 |
| 陈卫辉 | 江苏联华工程咨询有限公司 | 总经理 |  | 验收报告 编制单位 |
| 白安联 | 江苏瑞阳工程咨询有限公司 | 高 工 |  | 监测单位 |
| 于朋朋 | 江苏华盛工程咨询股份有限 公司 | 总 监 |  | 监理单位 |
| 薛 会 | 徐州华锐环保科技有限公司 | 工程师 |  | 水土保持方案编制单位 |
| 耿开刚 | 邳州市广厦建筑安装工程有 限公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |